



OFFRE D'ACHAT

Concernant le bien : Maison à rénover – 857 rue du Genetoy
45200 AMILLY ; Maison individuelle de 1972 d'environ 88 m² sur terrain cadastré ZK n° 80 pour 1687 m², bâti de plein pied sur sous-sol total, entièrement à rénover, comprenant : entrée (7 m²), salon (25 m²), cuisine (11 m²), dégagement (4 m²), deux chambres (19 m² et 12 m²), salle de bain (9 m²) et w.c séparé (1 m²). Combles non aménageables. Cabanon en bois en mauvais état. Taxe foncière 2023 : 1495 euros.

Madame | Mademoiselle | Monsieur Les zones en gras sont à compléter obligatoirement

Nom	Prénom
Nom	Prénom
Représentant légal de la Société	
Adresse	
Code Postal	Ville
Tél	
Email	@

OFFRE

Il s'engage à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre par le Vendeur, de façon ferme et irrévocable le bien ci-dessus désigné au prix de :.....euros, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur, hors frais de Notaire.



CONDITIONS FINANCIERES (rayer la mention inutile et compléter les champs vides)

Il sollicite l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de euros, sur..... ans, au taux hors assurances de..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente.

Où

En exécution des dispositions des articles L 312-1 et suivants du Code de la consommation, Monsieur/Madame
Déclare ne pas solliciter de prêt pour le financement de l'opération dont il s'agit.

INDEMNITE D'IMMOBILISATION (à la signature de l'avant contrat)

L'acquéreur déposera au moyen d'un virement bancaire à la comptabilité du notaire rédacteur et au plus tard pour le jour de la signature de l'avant contrat une indemnité d'immobilisation d'un montant minimum de 10% du prix négocié.

REMISE DES CLEFS

Les clefs seront remises à l'acquéreur à la signature de l'acte authentique constatant le caractère définitif de la vente.

Fait à

le

Signature(s)

A RETOURNER PAR MAIL à : damien.ripoche@notaires-sin.fr

Pièces jointes obligatoires : Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels - **Financement** (extrait de compte, attestation bancaire, plan de financement, etc..).