



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 240712655
Date du repérage : 25/07/2024

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Oise**
Adresse : **51, rue de l'Eglise**
Commune : **60400 NOYON**
Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 15
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **M. DANNEQUIN Jean-Christophe**
Adresse : **51, rue de l'Eglise**
60400 NOYON

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL JURICOM - Maître MEUNIER Maxime**
Adresse : **9, rue Edouard Belin**
60200 COMPIEGNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**
Nb. de niveaux : 3 (caves et combles inclus)
Nb. de bâtiments : 2
Nb. de cages d'escaliers principales : 2
Nb. de cages d'escaliers secondaires : 1

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RECCHIUTI Dominique**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **MJ CONSEIL**
Adresse : **2 bis rue du marché**
60350 CUISE LA MOTTE
Numéro SIRET : **44058476100017**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD**
Numéro de police et date de validité : **11116161704 - 01/05/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 145,76 m² (cent quarante-cinq mètres carrés soixante-seize)

carrés)

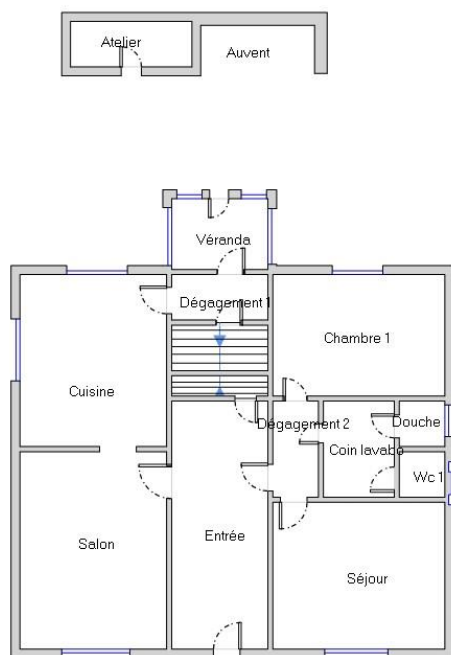
Résultat du repérageDate du repérage : **25/07/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître MEUNIER Maxime SELARL JURICOM

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

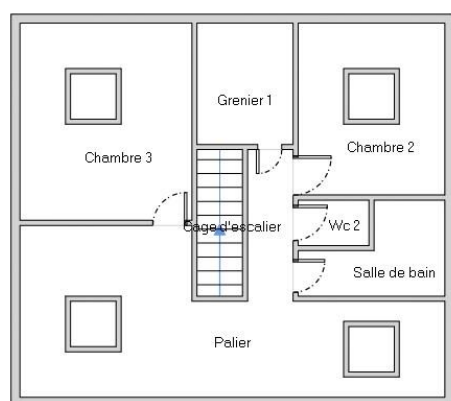
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez
Rez de chaussée - Entrée	5,76
Rez de chaussée - Salon	19
Rez de chaussée - Cuisine	19,48
Rez de chaussée - Dégagement 1	2,12
Rez de chaussée - Véranda	6,27
Rez de chaussée - Dégagement 2	2,22
Rez de chaussée - Chambre 1	18,59
Rez de chaussée - Coin lavabo	4,95
Rez de chaussée - Douche	1,13
Rez de chaussée - Wc 1	1,13
Rez de chaussée - Séjour	18,92
1er étage - Palier	24,51
1er étage - Grenier 1	1,78
1er étage - Chambre 2	5,3
1er étage - Wc 2	1,19
1er étage - Salle de bain	4,26
1er étage - Chambre 3	9,15

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 145,76 m² (cent quarante-cinq mètres carrés soixante-seize)**Fait à **CUISE LA MOTTE**, le **25/07/2024**Par : **RECCHIUTI Dominique**
M. J. CONSEIL
2 bis, rue du Marché
60350 CUISE LA MOTTE
Tél. 03 44 85 66 15
CS 440 584 761

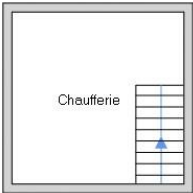
Aucun document n'a été mis en annexe



Rez-de-chaussée



1er Etage



Sous-sol