



# Attestation de Surface Habitable "SHAB"

Conforme aux alinéas 2 et 3 de l'article R. 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 750208059**

## PROPRIETAIRE

Nom : **SUCCESSION MORTIER MARGUERITE C/O  
FRANCE DOMAINE - GPP - M. RENAUD DE SAINT  
RIQUIER - CONTROLEUR DES FINANCES  
PUBLIQUES**  
Adresse : 22 RUE DE L'AMIRAL COURBET  
Ville : 80026 AMIENS Cedex 1

## MISSION

Adresse : **5 PLACE DE LA MAIRIE**  
Ville : **80540 BRIQUEMESNIL FLOXICOURT**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **FRANCE DOMAINE - GPP - M. RENAUD DE SAINT  
RIQUIER - CONTROLEUR DES FINANCES  
PUBLIQUES**  
Adresse : 22 RUE DE L'AMIRAL COURBET  
Ville : 80026 AMIENS Cedex 1

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces : <b>10</b>	Lot :
Cadastre : <b>AB N°19</b>	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : <b>09/07/2020</b>	Escalier :
Accompagnateur : <b>PAS D'ACCOMPAGNATEUR</b>	Opérateur : <b>REYNAUD Eric</b>	Étage : <b>RDC</b>

## CONCLUSIONS

Je soussigné REYNAUD Eric atteste que :  
La superficie SHAB est : **93.31 m<sup>2</sup>**



**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :**

REYNAUD Eric membre du réseau BC2E

- PARIS DIAG / REYNAUD ERIC membre du réseau BC2E - 8 RUE SAINT ANTOINE - 75004 PARIS

**DÉTAIL DES SUPERFICIES :**

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE (SHAB) en m <sup>2</sup>		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
RDC		Entrée	5.83	0.00	0.00
RDC		Dégagement 1	2.90	0.30	0.00
RDC		Chambre 1	5.95	0.00	0.00
RDC		Chambre 2	6.00	0.00	0.00
RDC		Salon	22.45	0.00	0.00
RDC		Cuisine 1	15.72	0.00	1.97
RDC		Chambre 3	7.60	0.92	0.00
RDC		Chambre 4	7.83	0.91	0.00
RDC		Cuisine 2	19.03	0.00	3.32
01		Comble non aménagé	0.00	66.12	34.48
SOUS-SOL		Cave 1	0.00	9.90	0.00
SOUS-SOL		Cave 2	0.00	19.18	0.00
RDC		Local 1	0.00	32.56	0.00
RDC		Local 2	0.00	14.16	0.00
RDC		Local 3	0.00	14.85	0.00
RDC		Local 4	0.00	8.26	0.00
RDC		Local 5	0.00	9.70	0.00
RDC		Local 6	0.00	2.28	0.00
RDC		Abri	0.00	9.91	0.00
RDC		Jardin avant	0.00	0.00	0.00
RDC		Jardin arrière	0.00	0.00	0.00
RDC		Wc	0.00	1.14	0.00
<b>Totaux</b>			<b>93.31 m<sup>2</sup></b>	<b>190.19 m<sup>2</sup></b>	<b>39.77 m<sup>2</sup></b>

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

**Particularités liées à ce mesurage :**

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

Etablie le  
09/07/2020  
Cachet:

  
**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**  
PARIS DIAG / REYNAUD ERIC membre du réseau BC2E  
8 RUE SAINT ANTOINE  
75004 PARIS  
06.80.06.12.31  
Siret : 492 484 282 000 24 - code APE : 7120B

Signature :


