

IMMEUBLE

NORT-SUR-ERDRE (44390), 32 rue Aristide Briand



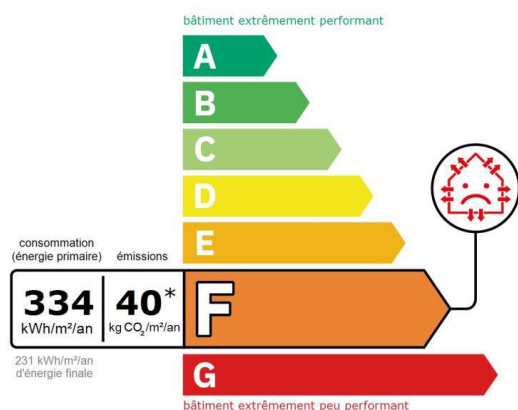
Immeuble, en centre-ville, comprenant :

- Au rdc :
 - Un appartement T2 de 40,26 m²
 - Un appartement T2 de 40,496 m²
 - A l'étage : un appartement T4 en duplex de 117,30 m² (130,48 m² au sol)
 - Jardin, cave et dépendance
- Cadastré Section AX n° 425 pour 02 a 87 ca

Visites sur inscription obligatoire les mardis de 9h30 à 12h00 et les vendredis de 14h30 à 17h00 (SAUF LE 10 MAI)

FIN DES VISITES LE 24 MAI 2024

Renseignements et inscriptions :
Service Négociation 06 74 95 66 85
@ : negociation.44066@notaires.fr



Première offre possible : 303 400 €*

*Incluant 13 400 € d'honoraires à charge de l'acquéreur
Les honoraires seront recalculés en fonction du montant des offres.

L'offre doit être faite à l'aide du document ci-joint (disponible également sur le site www.notaires-sin.fr). Il sera mis dans une enveloppe scellée portant la mention :

« CANDIDATURE A L'ACQUISITION DE LA MAISON – 32 RUE ARISTIDE BRIAND - NORT-SUR-ERDRE - NE PAS OUVRIR PAR LE SERVICE DU COURRIER »

- Cette enveloppe sera glissée dans une autre enveloppe à adresser impérativement à Maître Fanny NEVEU-BOURDEAU, Notaire par lettre recommandée avec accusé réception en temps utile afin de lui parvenir pour le 14 juin 2024 cachet de la poste faisant foi.

Toute offre ne respectant cette procédure ne sera pas prise en compte.

Maître Fanny NEVEU-BOURDEAU, Notaire associée
2 rue d'Ancenis - 44390 NORT-SUR-ERDRE
Tél : 02 40 29 56 24