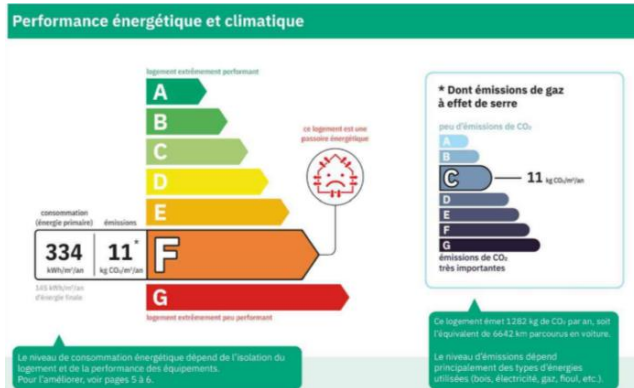


## Maison à rénover – 105 rue des Alouettes 45200 AMILLY



### VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Pavillon des années 1978 (constructeur : Chalet Idéal), d'environ 105 m<sup>2</sup> sur terrain de 1038 m<sup>2</sup> situé en zone d'urbanisation récente (zone UB2), comprenant : entrée avec placards (5 m<sup>2</sup>), cuisine (12 m<sup>2</sup>), salon (26 m<sup>2</sup>), couloir avec placard (5 m<sup>2</sup>), w.c indépendant (1 m<sup>2</sup>), salle de bain (3 m<sup>2</sup>), trois chambres (9 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) ; A l'étage : palier (4 m<sup>2</sup>), une chambre (10 m<sup>2</sup>), deux pièces sous pentes (2 m<sup>2</sup> et 2 m<sup>2</sup>), une pièce (6 m<sup>2</sup>). Assainissement collectif dans la rue (contrôle en cours). Taxe foncière 2024 : 1502 euros.

#### Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 30 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : mercredi 4 décembre 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous les mercredi 20 novembre et 27 novembre 2024 entre 13H30 et 15H30.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

