

**Château, Ecuries, Annexes et Forêts**  
**106 route de Paris - 76440 SAUMONT LA POTERIE.**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Château année 1890, 53 pièces (hors caves, chaufferie et combles), 775 m<sup>2</sup> (hors caves de 140 m<sup>2</sup>), cadastré C 0250 pour 385 m<sup>2</sup> bâti sur la parcelle cadastrée C 0249 pour 20 355 m<sup>2</sup>.

Écuries et dépendances, cadastrées C 0630 pour 3515 m<sup>2</sup>.

Forêt de Bray : Parcelle cadastrée C 0252 pour 5357 m<sup>2</sup>, Parcelle cadastrée C 0375 pour 5073 m<sup>2</sup>, Parcelle cadastrée C 0399 pour 9130 m<sup>2</sup>. Chemin : cadastré C 0631 pour 35 m<sup>2</sup>. Taxe foncière 2023 : 3376 euros.

DPE : classe ENERGIE F indice 335 et classe CLIMAT F indice 99. Chauffage fioul. Assainissement individuel. Présence de Mérule : voir diagnostic parasitaire. Accès : prendre en référence gps "chemin d'hérigny", l'allée se situe de l'autre côté de la route.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 400 000.00 € Honoraires charge acquéreur.**

**Fin de réception des offres : vendredi 31 mai 2024 à 12H00.**

**Visites sur rendez-vous.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

