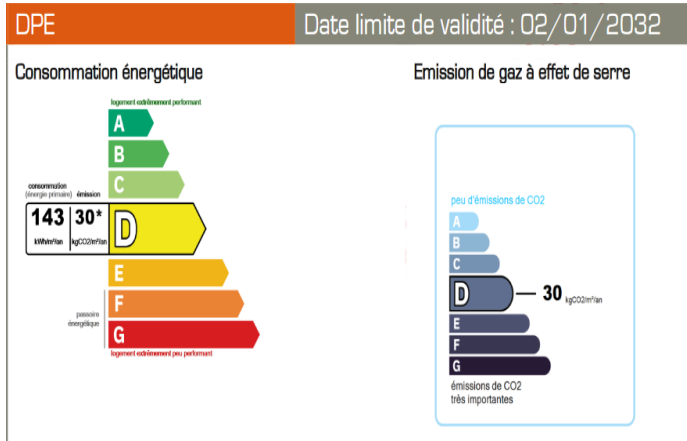


**Appartement T3, cave et parking
4 rue Jean Sébastien Bach - 51200 EPERNAY.**



VENTE NOTARIALE SUR OFFRES PAR INTERNET

Vente amiable d'une maison dépendant d'une succession vacante à la demande de la DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES – GPP - 22 rue de l'Amiral Courbet - 80026 AMIENS Cedex 1)

Appartement type T3 d'environ 99 m², situé dans le quartier Bernon sur les hauteurs d'Epernay, au premier étage, composé de : entrée (4m²), dégagement avec penderies (3m²), salon (43m²), cuisine (9m²), couloir (4m²), w.c séparé (1m²), salle d'eau (2m²), salle de bain (4m²), deux chambres (13m² et 16m²). Terrasse d'environ 37 m². Cellier au même étage que l'appartement et garage couvert en rez-de-chaussée. Lot n°145 : Appartement ; Lot n°109 : Garage ; Lot n°169 : Cellier.

Taxe foncière : 1546 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - éventuellement Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..), 1ère offre possible à 74 000 € honoraires inclus charge vendeur.

1^{ère} offre possible : 74 000.00 € Honoraires vendeur

Fin de réception des offres : mercredi 30 juin 2022 à 12H00

Visites : mercredi 8 juin 2022 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr