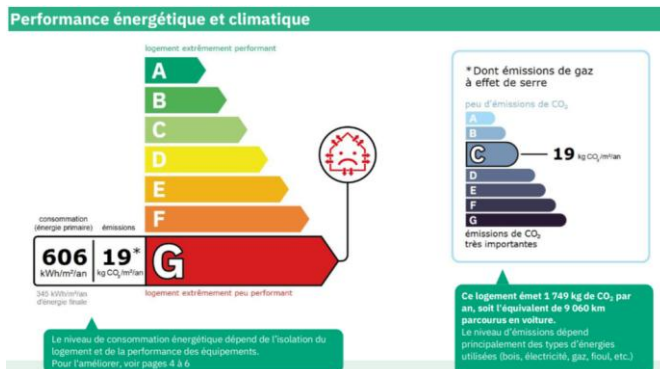


Maison à rénover

6 rue des Coquets – 60250 FOULANGUES



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison d'habitation année 1972 d'environ 88 m² avec garage (17 m²) sur terrain de 660 m², comprenant : entrée (4 m²), salon/salle à manger (26 m²), dégagement (1 m²), salle de bain (3 m²), w.c (1 m²), cuisine (9 m²) ; A l'étage : palier (4 m²), chambre 1 (15 m²), Chambre 2 avec lavabo (25 m²) ; combles (10 m²). 2ème entrée par une allée (droit de passage) pour l'accès direct au garage, largeur de 3 mètres. Terrain cadastré : B n° 2185 pour 185 m² ; B n° 2112 pour 11 m² et Y n° 120 pour 464 m². Taxe foncière 2025 : 521 euros. Assainissement individuel non conforme. Immeuble situé à moins de 500m d'un monument historique, classé ou inscrit.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 50 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres : lundi 20 octobre 2025 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 11 octobre 2025 et mercredi 15 octobre 2025 entre 11H00 et 13H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr

