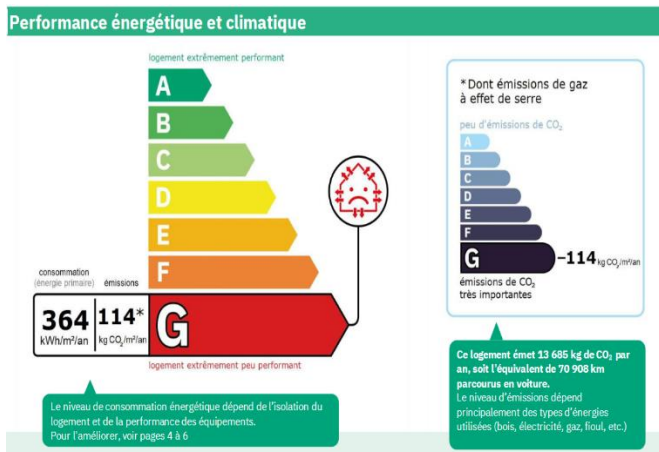


**Maison normande à rénover - 124 m² - terrain 1895 m²
4 rue de la Mare – 27370 FOUQUEVILLE**



VENTE NOTARIALE SUR OFFRES PAR INTERNET

Le bien est une maison normande avec colombages d'environ 124 m² avec garage et cellier indépendant sur un terrain de 1895 m², cadastré ZH n° 414. L'accès à la propriété et au garage se faisait anciennement par une allée semi bitumée à ce jour entièrement recouverte de végétation diverses, ronces et buissons. La maison se compose : d'une entrée sous petite verrière en mauvais état, salon, cuisine, deux chambres, buanderies et pièce chaufferie. A l'étage : une chambre avec annexe, quatre pièces en enfilades. Un garage accolé à une petite grange en mauvais état et indépendant de la maison complète ce bien. Il reste du mobilier sans aucune valeur, l'acquéreur en fera son affaire. Montant taxe foncière 2021 : 356 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..), 1ère offre possible à 75 000 € honoraires inclus charge vendeur.

1^{ère} offre possible : 75 000.00 € Honoraires vendeur

Fin de réception des offres : vendredi 10 juin 2022 à 12H00

**Visites : le lundi 23 mai 2022 entre 11H30 et 13H30 et le
vendredi 3 juin 2022 entre 12H et 14H.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr