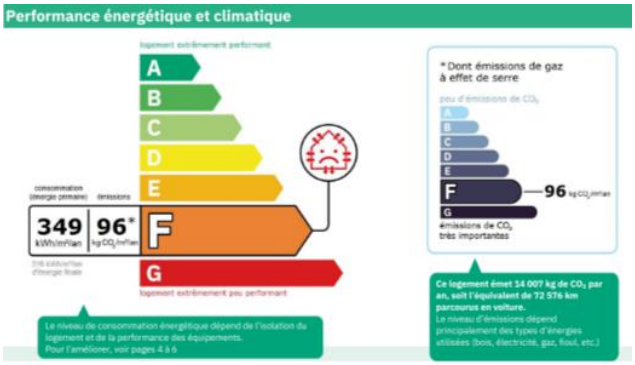
www.notaires-sin.fr

Maison, dépendance cave et carport
51 rue de l'Eglise – 60400 NOYON



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de 1875 de 145,76 m² sur terrain cadastré AP n° 15 pour 550 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée (5,76 m²), salon (19 m²), cuisine (19,48 m²), dégagement (2,12 m²), véranda (6,27 m²), dégagement (2,22 m²), chambre 1 (18,59 m²), salle de bain (7,21 m²), séjour (18,92 m²) ; A l'étage : palier (24,51 m²), grenier (1,78 m²), chambre 2 (5,3 m²), w.c (1,19 m²), salle de bain (4,26 m²), chambre 3 (9,15 m²). Cave en partie. Sur le terrain, dépendance d'environ 16 m² et grand carport d'environ 33 m². Assainissement collectif conforme. Chauffage fioul. Taxe foncière 2024 : 1582 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :
Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1ère offre possible : 50 000.00 € Honoraires charge vendeur.
Fin de réception des offres : mercredi 8 octobre 2025 à 13H00.

Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 1er octobre 2025 et samedi 4 octobre 2025 entre 12H00 et 14H00.
Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48
Réception des offres sur www.notaires-sin.fr