



## Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : 240712655  
Date du repérage : 25/07/2024

### Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Oise**  
Adresse : ..... **51, rue de l'Eglise**  
Commune : ..... **60400 NOYON**  
**Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 15**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : .... **M. DANNEQUIN Jean-Christophe**  
Adresse : ..... **51, rue de l'Eglise**  
**60400 NOYON**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL JURICOM - Maître MEUNIER Maxime**  
Adresse : ..... **9, rue Edouard Belin**  
**60200 COMPIEGNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**  
**Nb. de niveaux : 3 (caves et combles inclus)**  
**Nb. de bâtiments : 2**  
**Nb. de cages d'escaliers principales : 2**  
**Nb. de cages d'escaliers secondaires : 1**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RECCHIUTI Dominique**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **MJ CONSEIL**  
Adresse : ..... **2 bis rue du marché, 60350 CUISE LA MOTTE**  
Numéro SIRET : ..... **440584761**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD**

### Conclusion eaux usées :

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, le logement est bien raccordé au réseau collectif, cependant le siphon de sol, devant les marches extérieures de l'entrée, est raccordé sur le réseau EU ; le lavabo extérieur, côté atelier, est raccordé sur le réseau EP ; il y a absence d'un évent raccordé au point haut du logement ; l'exutoire de certaines EP est inconnu.

L'installation est non conforme.

**Repérage:****Date du repérage :** 25/07/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Maître MEUNIER Maxime SELARL JURICOM**Liste des pièces visitées :**

Rez de chaussée - Entrée,	Rez de chaussée - Séjour,
Rez de chaussée - Salon,	Rez de chaussée - Cage d'escalier,
Rez de chaussée - Cuisine,	1er étage - Palier,
Rez de chaussée - Dégagement 1,	1er étage - Grenier 1,
Rez de chaussée - Véranda,	1er étage - Chambre 2,
Rez de chaussée - Dégagement 2,	1er étage - WC 2,
Rez de chaussée - Chambre 1,	1er étage - Salle de bain,
Rez de chaussée - Coin lavabo,	1er étage - Chambre 3,
Rez de chaussée - Douche,	Sous-Sol - Chaufferie,
Rez de chaussée - WC 1,	Rez de chaussée - Atelier,
	Rez de chaussée - Auvent

**Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :**  
Néant**Principaux points examinés :**

- Existence, localisation et description de la filière

**Plans / croquis :**

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- l'habitation
- la sortie des eaux usées de l'habitation
- le pré traitement (fosse toutes eaux, ...), et la ventilation associée
- le traitement (épandage, filtre, ...)
- le cas échéant, le rejet des eaux traitées
- les arbres, arbustes, haies, jardin potager
- les surfaces imperméabilisées (terrasses, allées, ...)
- les voies de passage de véhicules
- les bâtiments annexes (garage, piscine...)
- les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable, à proximité de la parcelle ou sur la parcelle
- les cours d'eau, fossé, mare, etc.
- le système d'évacuation des eaux de pluie

**CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :**

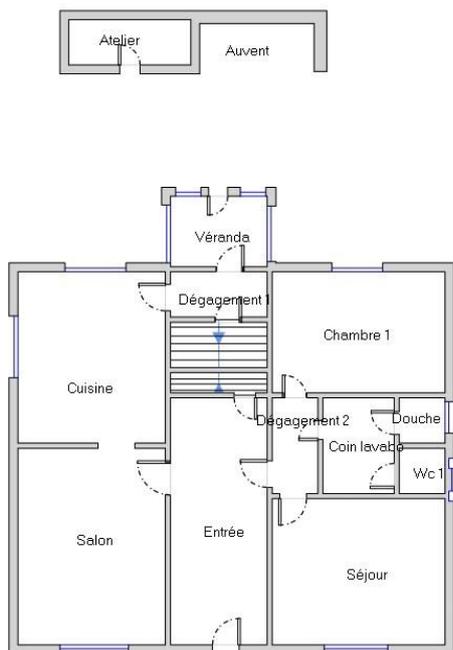
**Type de bâtiment** : ..... Habitation  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système ?**  
Non  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?**  
Non  
**Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?**  
Oui  
**Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?**  
Oui  
**Existe-t-il un captage d'eau ?** ..... Non  
**L'accès est-il visitable en limite de propriété ?** ..... Oui  
**Existe-t-il un clapet anti-retour en contrebas ?** .... Non  
**Existe-t-il un poste de refoulement ?** ..... Non  
**Les réseaux ont-ils plus de deux ans ?** ..... Oui  
**Méthode de contrôle employée ?** ..... Colorant  
**Type de réseau :** ..... Eaux usées et pluviales séparées

**RACCORDEMENT DES EAUX USEES :**

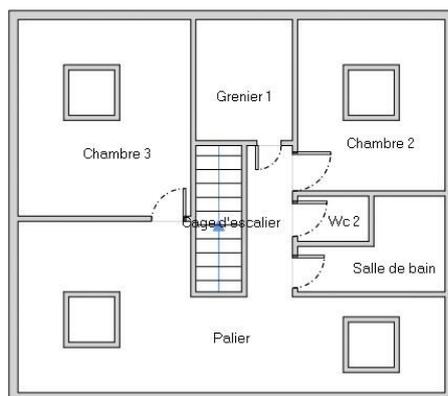
**Type de raccordement** : ..... Regard de façade  
**Diamètre du branchement (mm)** : ..... Indéterminé  
**Matériau du branchement** : ..... Indéterminé  
**Raccordement des eaux-vannes** : ..... Branchement EU  
**Raccordement des eaux ménagères** : ..... Branchement EU  
**Etat du raccordement** : ..... Existant bon état  
**Présence et état d'une fosse** ..... Sans objet  
**L'écoulement est-il correct ?** ..... Ecoulement correct  
**Présence d'une ventilation générale ?** ..... Non

Fait à **CUISE LA MOTTE**, le **25/07/2024**Par : **RECCHIUTI Dominique**

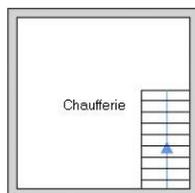
**M. J. CONSEIL**  
2 bis, rue du Marché  
60350 CUISE LA MOTTE  
Tél. 03 44 85 66 15  
CS 440 334 761



Rez-de-chaussée

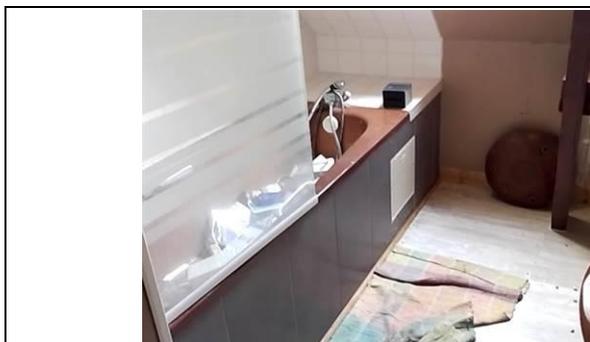


1er Etage



Sous-sol

Photos :



Baignoire, lavabo  
Localisation : 1er étage - Salle de bain



Baignoire, lavabo  
Localisation : 1er étage - Salle de bain



	<p>Boite de raccordement EU Localisation : Sur trottoir</p>
	<p>Cuvette WC 1 Localisation : Rez de chaussée - WC 1</p>
	<p>Cuvette WC 2 Localisation : 1er étage - WC 2</p>
	<p>Douche Localisation : Rez de chaussée - Douche</p>
	<p>EP 1 exutoire libre Localisation : Rez de chaussée - Véranda</p>



	<p>EP 2 maison Localisation : Façade arrière</p>
	<p>EP 4 Localisation : Façade gauche</p>
	<p>Evier Localisation : Rez de chaussée - Cuisine</p>
	<p>Lavabo et évacuation MÀL Localisation : Rez de chaussée - Coin lavabo</p>
	<p>Lavabo extérieur non raccordé au réseau collectif Localisation : Cour</p>



Siphon de sol non conforme exutoire EU  
Localisation : Devant les marches de  
l'entrée



Attestation



16 Rue de Villars  
57100 Thionville  
Tél : 03 82 83 24 28  
Fax: 03 82 83 38 07  
Mail: contact@o2diagnostics.com

**ATTESTATION DE SUIVI DE FORMATION**

Je soussigné, Monsieur MOUHEB Hassad, directeur-gérant du pôle O2 formations certifie que :

**M. RECCHIUTI DOMINIQUE**

A suivi avec succès une formation intitulée:

**REALISER UN DIAGNOSTIC DES EAUX USEES**

Comprenant les modules suivants :

Le programme de cette formation est conforme aux articles L271-40 E, L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation définissant l'élaboration du Dossier de diagnostic technique dans le cadre de la protection de l'acquéreur immobilier.

\* Arrêté interministériel du 6 mai 1996 modifié le 24 décembre 2003 fixant les prescriptions techniques applicables au système d'assainissement non collectif.

\* XP DTU 64.1 Mise en oeuvre des dispositifs d'assainissement autonome maison d'habitation individuelle.

\* Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010.

\* Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif.

\* Réaliser un diagnostic des eaux usées dans des installations d'assainissement collectif.

Dates : Du 02/12/2014 au 04/12/2014

Durée : 21 heures.

Fait à THIONVILLE Le 27/01/2015

16 rue de Villars  
57100 Thionville  
Siret N° : 504 100 785 000 22  
Code Ape : 7120B  
Tva N° : FR05504100785  
Tél : 03 82 83 24 28  
Fax : 03 82 83 38 07



O2 Pôle formation : 16 Rue de Villars 57100 Thionville  
SIRET N° : 50410078500022 - Code APE : 7120B - TVA Intra : FR05504100785 RCP GAN N°027699545  
Tél : 03 82 83 24 28 - Fax : 03 82 83 38 07 - mail : contact@o2diagnostics.com  
Centre de formation enregistré sous le numéro 41 57 02703 57 auprès de la préfecture de la Région Lorraine