

VERIFICATION DU FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Rapport

➤ Contrôle

Visite effectuée le : 05/09/2019

Contrôleur : J.BARBIER

Personne présente : René PRIOLET

➤ Coordonnées et informations

Adresse de réalisation : 1 rue Bora
51700 CHAMPVOISY

Réf. Cadastres : AB 143, AB 144

Propriétaire : Mina PRIOLET

Adresse du propriétaire: chez René PRIOLET
14 rue Carnot
02850 TRELOU SUR MARNE

Locataire : Aucun

➤ Documents existants (présentés à l'agent du SPANC lors de la visite)

- Plans Etude de sol Photos des travaux Autre :
 Factures Justificatif d'entretien Contrat d'entretien Aucuns

➤ Contrôle précédent

Aucun contrôle précédent

Date du contrôle : date

Conclusion :

Date limite d'achèvement des travaux : date

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

➤ Caractéristiques de l'immeuble

Nbre d'habitations raccordées à l'installation : 1
 Type de résidence : inoccupée
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de pièces principales (PP) : 4
 Nombre d'habitants permanents : 0
 Nombre d'habitant occasionnels : 0
 Période d'occupation : ... mois/an
 Nombre d'équivalents-habitants (EH) retenu : 4 EH

➤ Implantation et aménagement du terrain

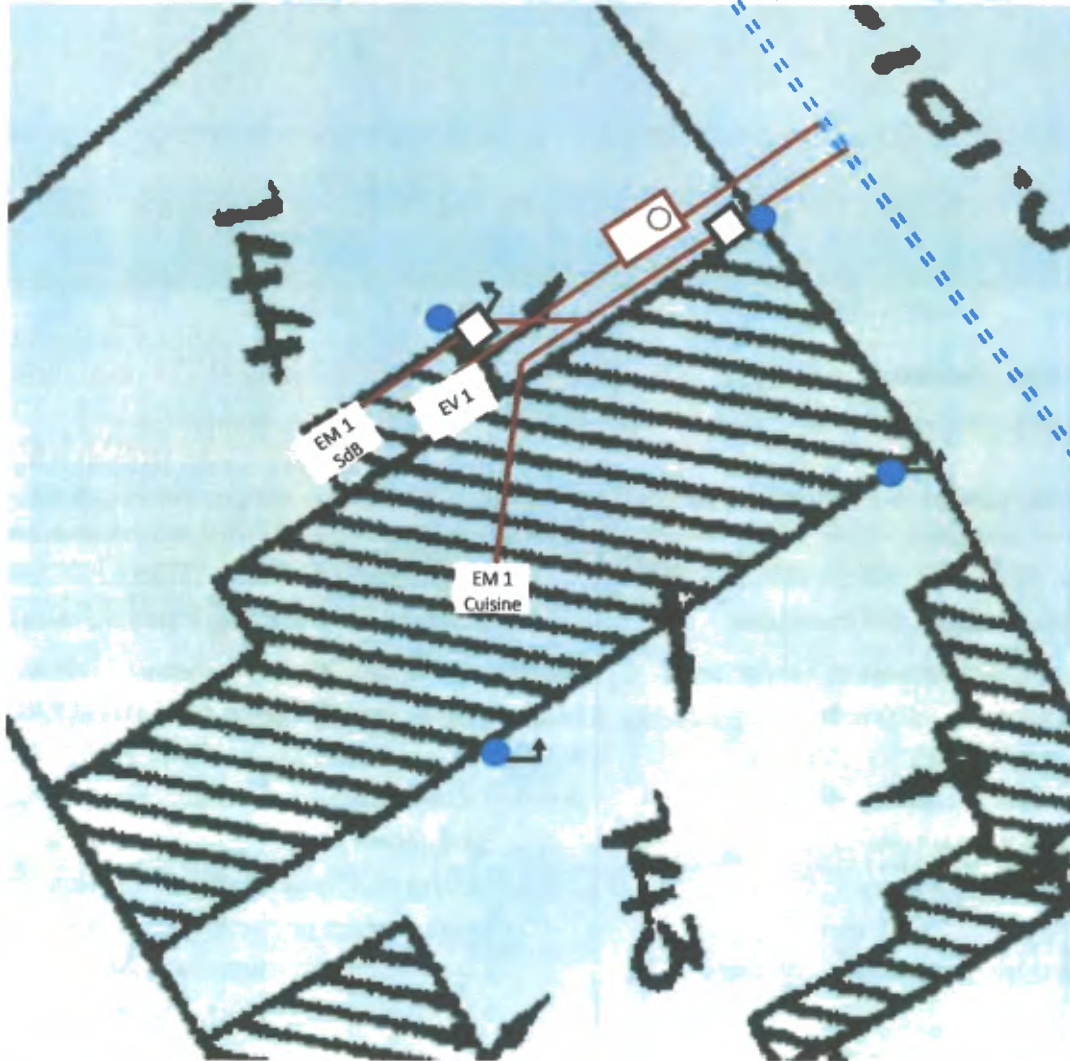
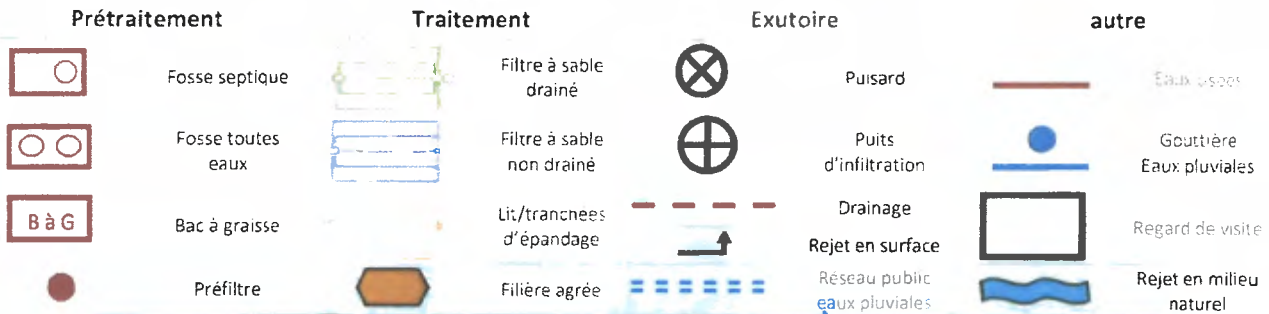
Superficie du terrain : 4000 m² Pente : Inférieur à 5%
 Le terrain est-il inondable (selon propriétaire) ? NON
 Présence d'une nappe d'eau à - 1 m ? NON
 Présence d'un captage privé (puits, forage) : NON
 Est-il déclaré ? NON
 A moins de 35m de l'installation ? Non vérifié
 L'eau du captage privé est-elle destinée :
 à la consommation humaine ? NON
 à l'arrosage de légumes ? NON

Commentaire : Selon le propriétaire, le puits n'est pas utilisé.

COLLECTE DES EAUX USEES

| Nom | Type d'eaux : | Caractéristiques | Accès amont | | Pente permettant l'écoulement | Collecté vers |
|------|----------------|--|-------------|-------------|-------------------------------|--|
| | | | Présence ? | Sécurisé ? | | |
| EV 1 | Vannes | Toilettes | NON | pas d'accès | Non vérifiable | prétraitement |
| EM 1 | Ménagères | Salle de bain, cuisine | OUI | OUI | OUI | absence de prétraitement et traitement |
| EP | Eaux pluviales | Les EP ne sont pas dirigées vers l'installation d'assainissement | | | | réseau d'eaux pluviales |

SCHEMA DE L'INSTALLATION (tracé à titre indicatif sans garantie d'échelle et de position)



¹ LEXIQUE :

NV : Non vérifiable
 EU : Eaux Usées
 EH : Equivalent habitant

NC : Non Communiqué
 EV : Eaux Vannes
 PP : Pièce principale

SPANC : Service Public d'Assainissement Non Collectif
 EM : Eaux ménagères
 SdB : Salle de Bain
 MÀL : Machine à laver

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Prétraitement

| OUVRAGE | CARACTERISTIQUES | COMMENTAIRE |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| Absence de prétraitement | Eaux non prétraitées : EM 1 | Les eaux de salle de bain, sont rejetées dans un regard cassé : Les eaux sont en parties rejetées vers le fossé dirigé vers le réseau d'eaux pluviales. |

| OUVRAGE | CARACTERISTIQUES | ENTRETIEN |
|----------------|--|--|
| Fosse septique | Eaux collectées : EV 1 ... Volume : 1 m3 Matériaux : Plastique Année : inconnu Accessible ? OUI Accès sécurisé ? OUI Préfiltre intégré : NON Matériaux du préfiltre : Non vérifiable Ventilation primaire : NON Ventilation secondaire : NON Type d'extracteur : ... | Justificatif : NON Dernière vidange : date Nom de l'entreprise : ... Entreprise agréées : ... Préfiltre nettoyé : Observations : Le couvercle plastique de la fosse est cassé. Une vidange est recommandée. <i>La périodicité de vidange d'une fosse septique ou fosse toutes eaux doit être adaptée à la hauteur de boue qui ne doit pas dépasser 50% du volume utile. La vidange doit être réalisée par une société agréée par la préfecture</i> |

Traitement

| OUVRAGE | CARACTERISTIQUES | COMMENTAIRE |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Absence de traitement | Eaux non traitées : EV 1 EM 1 | Le propriétaire ou son représentant n'ont apportés aucun élément probant permettant de justifier de l'existence d'un traitement. |

Autres dispositifs

| OUVRAGE | CARACTERISTIQUES | ENTRETIEN |
|------------------------------------|------------------|-----------|
| Pas de dispositifs supplémentaires | | |

Evacuation des eaux usées

| EVACUATION | CARACTERISTIQUES | OBSERVATION |
|------------------------------------|---|--|
| Rejet vers le milieu hydraulique : | Eaux évacuées : EM 1 EV 1 <input type="checkbox"/> Fossé existant <input checked="" type="checkbox"/> Réseau d'eaux pluviales <input type="checkbox"/> Cours d'eau/mare/étangs <input type="checkbox"/> Autre : | Autorisation de rejet : NON Propriétaire/gestionnaire : Domaine public Aspect visuel : nv Eaux odorantes :nv Observations : .. Pas de remarque |

CONCLUSION SUR LA CONFORMITE

| PROBLEMES CONSTATES SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE | INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX | | |
|--|---|--|--|
| | NON | OUI | |
| | | Enjeux sanitaires | Enjeux environnementaux |
| <input type="checkbox"/> Absence d'installation | Non respect de l'art 461.1331-24 ou zone de répartition | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire : Possibilité de contact direct : rejet dans le réseau d'eaux pluviales | <p>Installation présentant un danger pour la santé des personnes</p> <p>Installation non-conforme (cas a)</p> <p>↳ Travaux obligatoires sous 4 ans</p> <p>↳ si vente travaux dans un délai de 1 an</p> | | |
| <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) | | | |
| <input type="checkbox"/> Installation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé de l'air et utilisé pour l'air | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète | | | |
| Absence de prétraitement des EM, Absence de traitement pour toutes les eaux usées. | <p>Installation non conforme (cas c)</p> <p>↳ Travaux obligatoires dans un délai de 1 an</p> | <p>Installation présentant un danger pour la santé des personnes</p> <p>Installation non-conforme (cas a)</p> <p>↳ Travaux obligatoires sous 4 ans</p> <p>↳ si vente travaux dans un délai de 1 an</p> | <p>Installation présentant un risque environnemental grave</p> <p>Installation non-conforme (cas b)</p> <p>↳ Travaux obligatoires sous 4 ans</p> <p>↳ si vente travaux dans un délai de 1 an</p> |
| <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée | | | |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs | | | |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs | Liste de recommandations pour améliorer le bon fonctionnement de l'installation | | |
| <input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut | | | |

Installation NON CONFORME : Installation présentant un danger pour la santé des personnes

➤ **Liste des travaux à réaliser:**

Le propriétaire doit mettre en place une filière d'assainissement complète et conforme à la réglementation, pour l'ensemble des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes) notamment :

- un prétraitement adapté à la taille de l'habitation comprenant les ventilations primaire et secondaire.
- un traitement adapté à la taille de l'habitation et à la capacité du sol.

➤ **Délai de réalisation des travaux :**

Travaux à effectuer sous 4 ans, réduits à un délai de 1 an dans le cas de vente.

Fait à Montmort Lucy, le 05/09/2019



Le Vice-Président en charge du SPANC
Maurice LOMBARD

Informations : Toute modification sur votre installation d'assainissement est soumise au contrôle du SPANC qui vérifie au préalable la conformité globale du projet. En conséquence, contactez le SPANC avant tous travaux de réhabilitation de votre installation.