

Rapport de constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis et sur les ouvrages

Numéro de dossier : 23/IMO/1285/SPANG
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016
Date du repérage : 07/08/2023
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 06 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Seine-Maritime**

Adresse : **Château de Bray**

106 Route de Paris

Commune : **76440 SAUMONT LA POTERIE**

Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Documents fournis : **Aucun**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage : **Château**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-3 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mэрule : **Non concerné**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Succession SPANG**

Adresse : **Château de Bray**

106 Route de Paris 76440 SAUMONT LA POTERIE

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Nom et prénom : **Succession SPANG**

Adresse : **Château de Bray**

106 Route de Paris

76440 SAUMONT LA POTERIE

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Julien SOUCHET**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **NORMANDIE EXPERTISES IMMO**

Adresse : **37 Rue de la Gare, 27940 Les Trois Lacs**

Numéro SIRET : **48101163300031**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **HDI Global SE**



Numéro de police et date de validité : **01012582-14002/370 - 31/01/2024**





Conclusion : Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.






D. - Identification des parties d'immeubles ou de l'ouvrage visitées et résultat du constat (identification des éléments infestés ou ayant été infestés et de ceux qui ne le sont pas) ainsi que des agents de dégradation biologique :





Liste des pièces visitées

- | | |
|--|---|
| Rez de chaussée - Entrée/couloir, | 1er étage - Salle d'eau mauve, |
| Rez de chaussée - WC, | 1er étage - Chambre blanche, |
| Rez de chaussée - Salon, | 1er étage - Salle d'eau rose, |
| Rez de chaussée - Cuisine, | 1er étage - Chambre turquoise, |
| Rez de chaussée - Salle à manger, | 1er étage - Salle d'eau Ouest, |
| Rez de chaussée - Salon Est, | 1er étage - Lingerie, |
| Rez de chaussée - Pièce Asie, | 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest), |
| Rez de chaussée - Bureau angle Sud, | 1er vers 2ème étage - Palier/couloir, |
| Sous-Sol - Dégagement couloir, | 2ème étage - WC Ouest, |
| Sous-Sol - Rangement sous l'escalier, | 2ème étage - Chambre jaune avec dégagement, |
| Sous-Sol - WC, | 2ème étage - Salle de bain, |
| Sous-Sol - Cuisine, | 2ème étage - Tourelle Nord, |
| Sous-Sol - Tourelle Nord, | 2ème étage - Chambre bleue avec dégagement, |
| Sous-Sol - Pièce angle Nord, | 2ème étage - Chambre rouge, |
| Sous-Sol - Remise 1, | 2ème étage - Chambre Sud, |
| Sous-Sol - Chaufferie, | 2ème étage - Tourelle Sud, |
| Sous-Sol - Atelier, | 2ème étage - Chambre Ouest, |
| Sous-Sol - Tourelle Sud, | 2ème étage - Chambre Nord, |
| Sous-Sol - Cave, | 2ème vers 3ème étage - Palier/couloir, |
| Sous-Sol - Remise 2, | 3ème étage - Pièce 1 Sud, |
| Sous-Sol - Remise 3, | 3ème étage - Pièce 2, |
| Rez de chaussée vers 1er étage - Palier/couloir, | 3ème étage - Grenier, |
| 1er étage - Dégagement WC Ouest, | 3ème étage - Pièce 3, |
| 1er étage - Chambre grise, | 3ème étage - Pièce 4, |
| 1er étage - Salle de bain bleue, | 3ème étage - Grenier Est, |
| 1er étage - Chambre bleue, | Extérieur - Façades |



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rez de chaussée					
Entrée/couloir	Sol - Carrelage, escalier bois (marches, contremarches, limon, balustres, volée d'escalier)	-	-	-	
	Mur - Plâtre, moulure bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, lambris bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse : Coprins: Présence de fructification, présence de mycélium avec indices multiples d'infiltrations (moisissures, auréoles) sous palier 1er étage	 
Fenêtre(s) en bois		-	-	-	


Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Entrée/couloir	Porte(s) en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de fructification, présence de filaments (ou hyphes), présence de pourriture cubique sur habillage bois en embrasure et linteau de la porte à l'angle Sud : prélèvement n°1 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	  
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique derrière plinthes à l'angle Sud	
WC	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cimaise bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Salon	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, parement bois, papier peint, cheminée bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	






Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Cuisine	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous fenêtre Ouest	 <p>Mycélium Coniophore</p> 
Salle à manger	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cimaise bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Salon Est	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cimaise bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtres Nord et Est : Prélèvement n°2 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	 <p>Mycélium méréule et pourriture cubique</p>  <p>Mycélium méréule et pourriture cubique</p>  <p>Déformations</p>





Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce Asie	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, moulure bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sur toute la périphérie de la pièce	
Bureau angle Sud	Sol - Parquet	-	Indice d'infestation de Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum): Présence de trous de sortie dans la zone sous la fenêtre S/E	-	
	Mur - Plâtre, cimaise bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur bâti de fenêtre à l'angle Ouest	 
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Sous-Sol					
Dégagement couloir	Sol - Tomettes, escalier en bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, voûtains en brique	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
Rangement sous l'escalier	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Briques	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

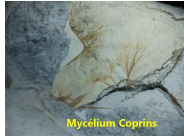


Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
WC	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cuisine	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Ciment, faïence, plâtre, placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Tourelle Nord	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Pièce angle Nord	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, voûtains en brique	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Remise 1	Sol - Briques	-	-	-	
	Mur - Briques	-	-	-	
	Plafond - Briques	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Chaufferie	Sol - Ciment, briques	-	-	-	
	Mur - Briques, ciment, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, voûtains en brique	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois et linteau bois	-	-	-	
Atelier	Sol - Tomettes	-	-	-	
	Mur - Ciment, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	








Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Tourelle Sud	Sol - Tomettes	-	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique non spécifié: Présence de pourriture cubique sur bâti de porte déposé presque en totalité (présence de rebouchages plâtre en parties hautes)</p>  
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Cave	Sol - Tomettes, gravier ciment	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûtain en brique	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Remise 2	Sol - Briques	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Briques	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Remise 3	Sol - Linoléum sur ciment	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Voûtain en brique	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Rez de chaussée vers 1er étage					
Palier/couloir	Sol - Parquet, escalier en bois (marches, contremarches, limon, plinthes, balustres)	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	




Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
1er étage					
Dégagement WC Ouest	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous lave-main	
Chambre grise	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, cimaise bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Salle de bain bleue	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre bleue	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Salle d'eau mauve	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre avec placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre blanche	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	


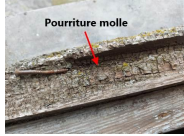
Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Salle d'eau rose	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Porte(s)-fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur les plinthes sous les fenêtres Sud et Ouest	 Mycélium Méréule  Déformations
Chambre turquoise	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, placard bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Ouest	 Mycélium Coniophore  Déformations	
Salle d'eau Ouest	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Lingerie	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre, placards bois	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse : Coprins: Présence de mycélium avec indices d'infiltrations	 Mycélium Coprins
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Plinthes en bois	-	-	-		

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Chambre rose/bordeaux (Ouest)	Sol - Parquet	-	Indice d'infestation de Fourmis: Présence de vermourure hétérogène avec restes de cadavres d'insectes sous parquet : lambourdes fortement dégradées localement	-	 
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mérulle pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtre Sud	 
1er vers 2ème étage					
Palier/couloir	Sol - Parquet, escalier (marches, contremarches, limon, balustres)	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
2ème étage					
WC Ouest	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre jaune avec dégagement	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Salle de bain	Sol - Linoléum sur plancher bois (non visible)	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Tourelle Nord	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre bleue avec dégagement	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre rouge	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Papier peint, plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre Sud	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre, solives, isorel	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Tourelle Sud	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Chambre Ouest	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	  
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Chambre Ouest	Plinthes en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Sud	 Mycélium Coniophore
Chambre Nord	Sol - Parquet	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	 Mycélium Mэрule  Mycélium Mэрule   Pourriture cubique
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante): Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur moulures et embrasure fenêtre	 Mycélium Mэрule  Mycélium Mэрule
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Plinthes en bois	-	-	-		

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
2ème vers 3ème étage					
Palier/couloir	Sol - Parquet, escalier (marches, contremarches, limon, plinthes, balustres)	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
3ème étage					
Pièce 1 Sud	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Briques, plâtre, planches bois	-	-	-	
	Plafond - Charpente bois visible, planches bois	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Pièce 2	Sol - Parquet	-	-	-
Mur - Papier peint, plâtre		-	-	-	
Plafond - Plâtre		-	-	-	<p>Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse : Coprins: Présence de mycélium avec de nombreux indices d'infiltrations (auréoles, moisissures, fissures importantes)</p>   
Fenêtre(s) en bois		-	-	-	
Porte(s) en bois		-	-	-	
Plinthes en bois		-	-	-	
Grenier	Sol - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - Briques	-	-	-	
	Plafond - Charpente bois	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 3	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	Indice d'infestation de Champignon de pourriture molle du type <i>Chaetomium globosum</i> : Présence de pourriture molle, dégradations importantes du bâti de fenêtre (absence d'ouvrant remplacé par un polyane)	 
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Pièce 4	Sol - Parquet	-	-	-	
	Mur - Plâtre	-	-	-	
	Plafond - Plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
	Plinthes en bois	-	-	-	
Grenier Est	Sol - Plancher bois	-	-	-	
	Mur - Briques	-	-	-	
	Plafond - Charpente bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois	-	-	-	
Extérieur					
Façades	Sol - Pierres	-	-	-	
	Mur - Briques, pierres	-	-	-	
	Plafond - Ardoises	-	-	-	
	Plafond - Ardoises	-	-	-	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

E. – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Sous-Sol - Rangement sous l'escalier	Porte bloquée par l'humidité, accès par la porte impossible.	
Sous-Sol - Cuisine	Placard du haut fermé (absence de clef).	
2ème étage - Salle de bain	Le sol	Le revêtement de sol est collé
2ème étage - Chambre rouge	Placard fermé à clef.	
3ème étage - Grenier Est	Présence de meubles/objets non déplaçables : Très fort encombrement.	

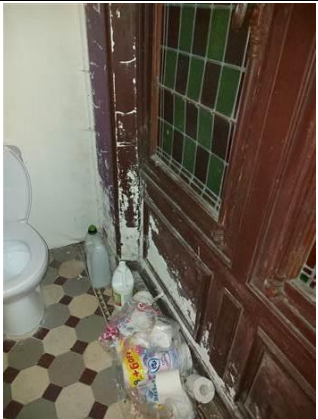
Les zones murales des plinthes, des huisseries et parements muraux, les zones encastrées, les bois de structures dans les zones murales. Le bois de planchers et les zones de charpentes assemblées et les encastresments. Les zones internes des parois isolantes.



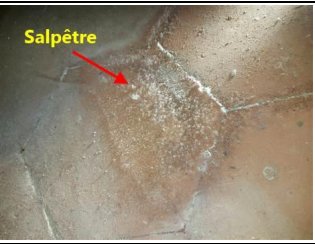

Les zones de fluides encastrés et donc inaccessibles dans les planchers et/ou encastrés dans les murs. Les zones arrière des meubles fixés et les meubles lourds.

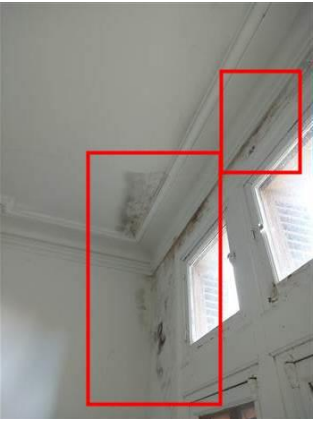




Justification : Toutes ces zones ne sont pas accessibles sans sondage destructif impliquant une remise en l'état ultérieur et/ou démontages.





La visite s'est effectuée dans les conditions de locaux occupés, munis leurs meubles et divers objets, ces conditions rendent l'examen visuel plus difficile (contrôle non exhaustif sans exclusion des risques parasite ou mycologique).




G. - Constatations diverses :





Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	Photos
Rez de chaussée - WC	Mur - Plâtre, cimaise bois	Dégradations par remontées capillaires ou infiltrations en façade sur mur Ouest	

Rez de chaussée - Cuisine	Sol - Parquet bois	Souplesse de plancher constatée avec dégradation localement : prévoir sondages	
Sous-Sol - Rangement sous l'escalier	Porte(s) en bois	Porte bloquée par l'humidité : accès impossible (descriptif effectué depuis la petite fenêtre de la cloison avec le WC	
Sous-Sol - WC	Mur - Plâtre	Murs fortement dégradés par remontées capillaires	
Sous-Sol - Cuisine	Sol - Tomettes	Présence de salpêtre localement	
1er étage - Chambre bleue	Plafond - Plâtre	Présence de moisissures et fissure dans la zone de plafond au-dessus des linteaux de fenêtres : Prévoir sondages	

<p>1er étage - Chambre blanche</p>	<p>Mur - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations en partie haute du mur à l'angle Est : Prévoir sondages sur la zone</p>	
<p>1er étage - Chambre turquoise</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages</p>	
<p>1er étage - Salle d'eau Ouest</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages</p>	
<p>1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest)</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations avec moisissures : Prévoir sondages</p>	
<p>1er vers 2ème étage - Palier/couloir</p>	<p>Sol - Parquet, escalier (marches, contremarches, limon, balustres)</p>	<p>Présence d'une légère descente du plancher sur mur Ouest : Prévoir sondages pour vérification de l'état sanitaire du solivage</p>	

<p>1er vers 2ème étage - Palier/couloir</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Degradations importantes du plafond de la petite lucarne Ouest, ainsi que sur chevron et madrier en joue de lucarne (pas d'humidité constatée)</p>	
<p>2ème étage - Chambre jaune avec dégagement</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations</p>	
<p>2ème étage - Tourelle Nord</p>	<p>Plafond - Plâtre</p>	<p>Présence d'indices d'infiltrations</p>	
<p>2ème étage - Chambre Sud</p>	<p>Plafond - Plâtre, solives, isorel</p>	<p>Présence de dégradations dans l'angle Nord : Prévoir sondages</p>	

2ème étage - Chambre Ouest	Sol - Parquet	Souplesse de plancher constatée à l'aplomb de la lucarne Nord : Prévoir sondages	
2ème étage - Chambre Nord	Plafond - Plâtre	Infiltrations importantes sur mur Ouest : Risque d'effondrement	
3ème étage - Pièce 4	Plafond - Plâtre	Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages	
	Fenêtre(s) en bois	Vitrage brisé	

<p>Extérieur - Façades</p>	<p>Plafond - Ardoises</p>	<p>Certaines gouttières sont encombrées par de la végétation : obstruction de la collecte des EP et débordements avec ruissellements sur la façade</p>	  
	<p>Plafond - Ardoises</p>	<p>La couverture est infiltrante par endroits</p>	 

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **AUCUN**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment : **NEANT**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **AUCUN ACCOMPAGNEUR**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) : **NEANT**

I. - Conclusions :

Conclusion relative à la présence de termites :

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Conclusion relative à la présence d'autres agents de dégradation du bois :

Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Récapitulatif des agents de dégradation observés :

Termites :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Néant	-	-

Parasites :

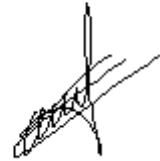
Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum)	Présence de trous de sortie dans la zone sous la fenêtre S/E	Rez de chaussée - Bureau angle Sud
Fourmis	Présence de vermoulure hétérogène avec restes de cadavres d'insectes sous parquet : lambourdes fortement dégradées localement	1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest)

Champignons :

Agents de dégradation	Traces observées	Localisation
Champignon de pourriture fibreuse : Coprins	Présence de fructification, présence de mycélium avec indices multiples d'infiltrations (moisissures, auréoles) sous palier 1er étage	Rez de chaussée - Entrée/couloir
Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de fructification, présence de filaments (ou hyphes), présence de pourriture cubique sur habillage bois en embrasure et linteau de la porte à l'angle Sud : Prélèvement n°1 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	Rez de chaussée - Entrée/couloir
	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique derrière plinthes à l'angle Sud	Rez de chaussée - Entrée/couloir
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous fenêtre Ouest	Rez de chaussée - Cuisine
Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtres Nord et Est : Prélèvement n°2 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	Rez de chaussée - Salon Est
	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sur toute la périphérie de la pièce	Rez de chaussée - Pièce Asie
	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur bâti de fenêtre à l'angle Ouest	Rez de chaussée - Bureau angle Sud
Champignon de pourriture cubique non spécifié	Présence de pourriture cubique sur bâti de porte déposé presque en totalité (présence de rebouchages plâtre en parties hautes)	Sous-Sol - Tourelle Sud
Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous lave-main	1er étage - Dégagement WC Ouest
	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur les plinthes sous les fenêtres Sud et Ouest	1er étage - Salle d'eau rose
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante)	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Ouest	1er étage - Chambre turquoise
Champignon de pourriture fibreuse : Coprins	Présence de mycélium avec indices d'infiltrations	1er étage - Lingerie
Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtre Sud	1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest)
Champignon de pourriture fibreuse : Coprins	Présence de mycélium avec indices d'infiltrations en plafond : Prévoir sondages	2ème étage - Chambre Ouest
Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (Coniophora puteana)(Humidité importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Sud	2ème étage - Chambre Ouest
Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante)	Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)	2ème étage - Chambre Nord
	Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur moulures et embrasure fenêtre	2ème étage - Chambre Nord
Champignon de pourriture fibreuse : Coprins	Présence de mycélium avec de nombreux indices d'infiltrations (auréoles, moisissures, fissures importantes)	3ème étage - Pièce 2
Champignon de pourriture molle du type Chaetomium globosum	Présence de pourriture molle, dégradations importantes du bâti de fenêtre (absence d'ouvrant remplacé par un polyane)	3ème étage - Pièce 3

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie D de ce rapport de repérage.



Fait à **LES TROIS LACS**, le **29/08/2023**
Par : **Julien SOUCHET**



Annexe – Croquis de repérage

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe – Photos

	<p>Photo n° PhTer001</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Porte(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de fructification, présence de filaments (ou hyphes), présence de pourriture cubique sur habillage bois en embrasure et linteau de la porte à l'angle Sud : prélèvement n°1 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
	<p>Photo n° PhTer001</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Porte(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de fructification, présence de filaments (ou hyphes), présence de pourriture cubique sur habillage bois en embrasure et linteau de la porte à l'angle Sud : prélèvement n°1 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>





 <p>Embrasure : Mycélium et fructification ancienne Mérule</p>	<p>Photo n° PhTer001</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Porte(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de fructification, présence de filaments (ou hyphes), présence de pourriture cubique sur habillage bois en embrasure et linteau de la porte à l'angle Sud : prélèvement n°1 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium Mérule</p>	<p>Photo n° PhTer002</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique derrière plinthes à l'angle Sud</p>
 <p>Zone d'infiltrations Moisissures</p>	<p>Photo n° PhTer003</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre, lambris bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins</p> <p>Indices : Présence de fructification, présence de mycélium avec indices multiples d'infiltrations (moisissures, auréoles) sous palier 1er étage</p>
 <p>Coprins</p> <p>Mycélium Coprins</p>	<p>Photo n° PhTer003</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Entrée/couloir</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre, lambris bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins</p> <p>Indices : Présence de fructification, présence de mycélium avec indices multiples d'infiltrations (moisissures, auréoles) sous palier 1er étage</p>



Photo n° PhTer004

Localisation : Rez de chaussée - WC

Ouvrage : Mur - Plâtre, cimaise bois

Informations complémentaires : Dégradations par remontées capillaires ou infiltrations en façade sur mur Ouest



Photo n° PhTer005

Localisation : Rez de chaussée - Cuisine

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous fenêtre Ouest



Photo n° PhTer005

Localisation : Rez de chaussée - Cuisine

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous fenêtre Ouest








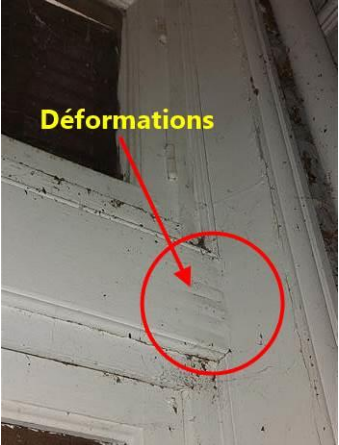


Photo n° PhTer006





Localisation : Rez de chaussée - Cuisine

Ouvrage : Sol - Parquet bois

Informations complémentaires : Souplesse de plancher constatée avec dégradation localement : prévoir sondages

 <p>Déformations</p>	<p>Photo n° PhTer007</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Salon Est</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtres Nord et Est : Prélèvement n°2 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium mэрule et pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer007</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Salon Est</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtres Nord et Est : Prélèvement n°2 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium mэрule et pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer007</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Salon Est</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtres Nord et Est : Prélèvement n°2 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium mэрule et pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer008</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Pièce Asie</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sur toute la périphérie de la pièce</p>

 <p>Grosses vrillettes</p>	<p>Photo n° PhTer009</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Bureau angle Sud</p> <p>Ouvrage : Sol - Parquet</p> <p>Parasite : Grosses vrillettes (<i>Xestobium rufillosum</i>)</p> <p>Indices : Présence de trous de sortie dans la zone sous la fenêtre S/E</p>
 <p>Déformations</p>	<p>Photo n° PhTer010</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Bureau angle Sud</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur bâti de fenêtre à l'angle Ouest</p>
 <p>Pourriture cubique et mycélium Mэрule</p>	<p>Photo n° PhTer010</p> <p>Localisation : Rez de chaussée - Bureau angle Sud</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur bâti de fenêtre à l'angle Ouest</p>
	<p>Photo n° PhTer011</p> <p>Localisation : Sous-Sol - WC</p> <p>Ouvrage : Mur - Plâtre</p> <p>Informations complémentaires : Murs fortement dégradés par remontées capillaires</p>

 <p>Salpêtre</p>	<p>Photo n° PhTer012 Localisation : Sous-Sol - Cuisine Ouvrage : Sol - Tomettes Informations complémentaires : Présence de salpêtre localement</p>
 <p>Pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer013 Localisation : Sous-Sol - Tourelle Sud Ouvrage : Porte(s) en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique non spécifié Indices : Présence de pourriture cubique sur bâti de porte déposé presque en totalité (présence de rebouchages plâtre en parties hautes)</p>
	<p>Photo n° PhTer013 Localisation : Sous-Sol - Tourelle Sud Ouvrage : Porte(s) en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique non spécifié Indices : Présence de pourriture cubique sur bâti de porte déposé presque en totalité (présence de rebouchages plâtre en parties hautes)</p>
 <p>Mycélium Mérule</p>	<p>Photo n° PhTer014 Localisation : 1er étage - Dégagement WC Ouest Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthe sous lave-main</p>


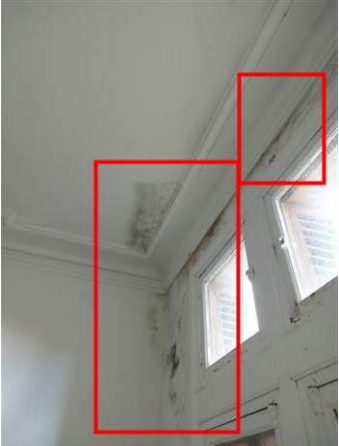


	<p>Photo n° PhTer015</p> <p>Localisation : 1er étage - Chambre bleue</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Informations complémentaires : Présence de moisissures et fissure dans la zone de plafond au-dessus des linteaux de fenêtres : Prévoir sondages</p>
	<p>Photo n° PhTer016</p> <p>Localisation : 1er étage - Chambre blanche</p> <p>Ouvrage : Mur - Plâtre</p> <p>Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations en partie haute du mur à l'angle Est : Prévoir sondages sur la zone</p>
	<p>Photo n° PhTer017</p> <p>Localisation : 1er étage - Salle d'eau rose</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur les plinthes sous les fenêtres Sud et Ouest</p>
	<p>Photo n° PhTer017</p> <p>Localisation : 1er étage - Salle d'eau rose</p> <p>Ouvrage : Plinthes en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur les plinthes sous les fenêtres Sud et Ouest</p>



Photo n° PhTer018

Localisation : 1er étage - Chambre turquoise

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Ouest



Photo n° PhTer018

Localisation : 1er étage - Chambre turquoise

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type conioaphore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Ouest



Photo n° PhTer019

Localisation : 1er étage - Chambre turquoise

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages



Photo n° PhTer020

Localisation : 1er étage - Salle d'eau Ouest

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages






 <p>Mycélium Coprins</p>	<p>Photo n° PhTer021 Localisation : 1er étage - Lingerie Ouvrage : Plafond - Plâtre Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins Indices : Présence de mycélium avec indices d'infiltrations</p>
 <p>Pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer022 Localisation : 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest) Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtre Sud</p>
 <p>Mycélium Méréule</p>	<p>Photo n° PhTer022 Localisation : 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest) Ouvrage : Plinthes en bois Parasite : Champignon de pourriture cubique du type méréule pleureuse (Serpula lacrymans)(humidité peu importante) Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes sous fenêtre Sud</p>
 <p>Fourmis</p>	<p>Photo n° PhTer023 Localisation : 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest) Ouvrage : Sol - Parquet Parasite : Fourmis Indices : Présence de vermoulure hétérogène avec restes de cadavres d'insectes sous parquet : lambourdes fortement dégradées localement</p>
 <p>Pourriture cubique</p>	<p>Photo n° PhTer024 Localisation : 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest) Ouvrage : Sol - Parquet Parasite : Fourmis Indices : Présence de vermoulure hétérogène avec restes de cadavres d'insectes sous parquet : lambourdes fortement dégradées localement</p>



Photo n° PhTer025

Localisation : 1er étage - Chambre rose/bordeaux (Ouest)

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations avec moisissures : Prévoir sondages



Photo n° PhTer026

Localisation : 1er vers 2ème étage - Palier/couloir

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Degradations importantes du plafond de la petite lucarne Ouest, ainsi que sur chevron et madrier en joue de lucarne (pas d'humidité constatée)



Photo n° PhTer027

Localisation : 1er vers 2ème étage - Palier/couloir

Ouvrage : Sol - Parquet, escalier (marches, contremarches, limon, balustres)

Informations complémentaires : Présence d'une légère descente du plancher sur mur Ouest : Prévoir sondages pour vérification de l'état sanitaire du solivage



Photo n° PhTer028

Localisation : 2ème étage - Chambre jaune avec dégagement

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations



Photo n° PhTer028

Localisation : 2ème étage - Chambre jaune avec dégagement

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations



Photo n° PhTer029

Localisation : 2ème étage - Tourelle Nord

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations



Photo n° PhTer030

Localisation : 2ème étage - Chambre Sud

Ouvrage : Plafond - Plâtre, solives, isorel

Informations complémentaires : Présence de dégradations dans l'angle Nord : Prévoir sondages



Mycélium Coniophore

Photo n° PhTer031

Localisation : 2ème étage - Chambre Ouest

Ouvrage : Plinthes en bois

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type coniophore des caves (*Coniophora puteana*) (Humidité importante)

Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur plinthes à l'angle Sud



Mycélium Coprins

Photo n° PhTer032

Localisation : 2ème étage - Chambre Ouest

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins

Indices : Présence de mycélium avec indices d'infiltrations en plafond : Prévoir sondages



Mycélium Coprins

Photo n° PhTer032

Localisation : 2ème étage - Chambre Ouest

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins

Indices : Présence de mycélium avec indices d'infiltrations en plafond : Prévoir sondages



Mycélium Coprins

Photo n° PhTer032

Localisation : 2ème étage - Chambre Ouest

Ouvrage : Plafond - Plâtre

Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins

Indices : Présence de mycélium avec indices d'infiltrations en plafond : Prévoir sondages



Pourriture cubique





Photo n° PhTer033





Localisation : 2ème étage - Chambre Nord

Ouvrage : Sol - Parquet

Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (*Serpula lacrymans*) (humidité peu importante)

Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)

	<p>Photo n° PhTer033</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Sol - Parquet</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>)(humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium Mэрule</p>	<p>Photo n° PhTer033</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Sol - Parquet</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>)(humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
 <p>Mycélium Mэрule</p>	<p>Photo n° PhTer033</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Sol - Parquet</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mэрule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>)(humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de mycélium, présence de pourriture cubique, dégradation importante localement à droite de la cheminée et parquet légèrement déformé (bombé) devant la cheminée : Prélèvement n°3 (Cf rapport d'identification du laboratoire en annexes)</p>
	<p>Photo n° PhTer034</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Informations complémentaires : Infiltrations importantes sur mur Ouest : Risque d'effondrement</p>

 <p>Mycélium Mérule</p>	<p>Photo n° PhTer035</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur moulures et embrasure fenêtre</p>
 <p>Mycélium Mérule</p>	<p>Photo n° PhTer035</p> <p>Localisation : 2ème étage - Chambre Nord</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture cubique du type mérule pleureuse (<i>Serpula lacrymans</i>) (humidité peu importante)</p> <p>Indices : Présence de déformation(s) surfacique(s), présence de mycélium, présence de pourriture cubique sur moulures et embrasure fenêtre</p>
	<p>Photo n° PhTer036</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 2</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins</p> <p>Indices : Présence de mycélium avec de nombreux indices d'infiltrations (auréoles, moisissures, fissures importantes)</p>
 <p>Mycélium Coprins</p>	<p>Photo n° PhTer036</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 2</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins</p> <p>Indices : Présence de mycélium avec de nombreux indices d'infiltrations (auréoles, moisissures, fissures importantes)</p>


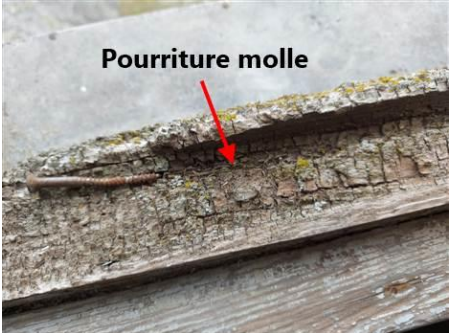


 <p>Fissure</p>	<p>Photo n° PhTer036</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 2</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture fibreuse : Coprins</p> <p>Indices : Présence de mycélium avec de nombreux indices d'infiltrations (auréoles, moisissures, fissures importantes)</p>
 <p>Pourriture molle</p>	<p>Photo n° PhTer037</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 3</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture molle du type Chaetomium globosum</p> <p>Indices : Présence de pourriture molle, dégradations importantes du bâti de fenêtre (absence d'ouvrant remplacé par un polyane)</p>
	<p>Photo n° PhTer037</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 3</p> <p>Ouvrage : Fenêtre(s) en bois</p> <p>Parasite : Champignon de pourriture molle du type Chaetomium globosum</p> <p>Indices : Présence de pourriture molle, dégradations importantes du bâti de fenêtre (absence d'ouvrant remplacé par un polyane)</p>
	<p>Photo n° PhTer038</p> <p>Localisation : 3ème étage - Pièce 4</p> <p>Ouvrage : Plafond - Plâtre</p> <p>Informations complémentaires : Présence d'indices d'infiltrations : Prévoir sondages</p>



Photo n° PhTer039
Localisation : 3ème étage - Pièce 4
Ouvrage : Fenêtre(s) en bois
Informations complémentaires : Vitrage brisé



Photo n° PhTer040
Localisation : Extérieur - Façades
Ouvrage : Plafond - Ardoises
Informations complémentaires : Certaines gouttières sont encombrées par de la végétation : obstruction de la collecte des EP et débordements avec ruissellements sur la façade



Photo n° PhTer040
Localisation : Extérieur - Façades
Ouvrage : Plafond - Ardoises
Informations complémentaires : Certaines gouttières sont encombrées par de la végétation : obstruction de la collecte des EP et débordements avec ruissellements sur la façade



Photo n° PhTer040
Localisation : Extérieur - Façades
Ouvrage : Plafond - Ardoises
Informations complémentaires : Certaines gouttières sont encombrées par de la végétation : obstruction de la collecte des EP et débordements avec ruissellements sur la façade



Photo n° PhTer041

Localisation : Extérieur - Façades

Ouvrage : Plafond - Ardoises

Informations complémentaires : La couverture est infiltrante par endroits



Photo n° PhTer041

Localisation : Extérieur - Façades

Ouvrage : Plafond - Ardoises

Informations complémentaires : La couverture est infiltrante par endroits

Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre
Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire
Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière
Expert près la Cour d'Appel de Grenoble
Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 Les Trois Lacs (Venables)

Références de l'échantillon : succession SPANG P1 entrée

Date de réception : Semaine 32/2023

Date d'examen : 11 août 2023

Date de rédaction du compte rendu : 11 août 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY
TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57
pascal.martinet@nordnet.fr
N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Cabinet MARTINET
Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en oeuvre

Références de l'échantillon : succession SPANG P1 entrée

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de mycélium dimitique à hyphes génératifs bouclés par boucles simples avec spores réniformes longues de 10 µm de :

Serpula lacrymans plus connue sous le nom de **Mérule**.

Ce champignon agent de pourriture cubique extrêmement destructeur se développe à des taux d'humidité variant de 22% à 35%. Le traitement d'éradication, qui doit être confié à un professionnel certifié Qualibat 1532 ou CTBA+, se déroule selon la chronologie suivante :

- Identification de la source d'humidité.
- Suppression de la source d'humidité.
- Rétablissement de la ventilation.
- Piquage des enduits.
- Brûlage des maçonneries.
- Dépose et incinération des bois atteints.
- Injection et pulvérisation des sols et murs contaminés.
- Traitement des bois subsistants et de saine apparence.
- Remplacement des bois déposés par des pièces traitées préventivement.

Compte-tenu des résultats de la présente diagnose, nous vous rappelons l'obligation faite aux occupants, propriétaires ou syndic de l'immeuble et consécutive aux termes de l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation d'effectuer une déclaration en mairie.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 11 août 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



338 CHAVY – 71700 OZENAY - TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre
Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire
Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière
Expert près la Cour d'Appel de Grenoble
Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 Les Trois Lacs (Venables)

Références de l'échantillon : succession SPANG P2 salon

Date de réception : Semaine 32/2023

Date d'examen : 11 août 2023

Date de rédaction du compte rendu : 11 août 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY
TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57
pascal.martinet@nordnet.fr
N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Cabinet MARTINET
Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en oeuvre

Références de l'échantillon : succession SPANG P2 salon

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de mycélium dimitique à hyphes génératifs bouclés par boucles simples avec spores réniformes longues de 10 µm de :

Serpula lacrymans plus connue sous le nom de **Mérule**.

Ce champignon agent de pourriture cubique extrêmement destructeur se développe à des taux d'humidité variant de 22% à 35%. Le traitement d'éradication, qui doit être confié à un professionnel certifié Qualibat 1532 ou CTBA+, se déroule selon la chronologie suivante :

- Identification de la source d'humidité.
- Suppression de la source d'humidité.
- Rétablissement de la ventilation.
- Piquage des enduits.
- Brûlage des maçonneries.
- Dépose et incinération des bois atteints.
- Injection et pulvérisation des sols et murs contaminés.
- Traitement des bois subsistants et de saine apparence.
- Remplacement des bois déposés par des pièces traitées préventivement.

Compte-tenu des résultats de la présente diagnose, nous vous rappelons l'obligation faite aux occupants, propriétaires ou syndic de l'immeuble et consécutive aux termes de l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation d'effectuer une déclaration en mairie.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 11 août 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



338 CHAVY – 71700 OZENAY - TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

Cabinet MARTINET

Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en œuvre
Ingénieur Conseil – Chef de Laboratoire
Membre d'honneur de l'Union Nationale des Experts Certifiés et Techniciens en Parasitologie Immobilière
Expert près la Cour d'Appel de Grenoble
Expert près les juridictions administratives

Compte rendu D'identification

Champignon

Donneur d'ordre : NORMANDIE EXPERTISES IMMO
37 rue de la Gare
27940 Les Trois Lacs (Venables)

Références de l'échantillon : succession SPANG P3 chambre

Date de réception : Semaine 32/2023

Date d'examen : 11 août 2023

Date de rédaction du compte rendu : 11 août 2023

Rédacteur : Pascal Martinet

Visa :



338 CHAVY - 71700 OZENAY
TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57
pascal.martinet@nordnet.fr
N° SIREN : 431 840 479 - N° SIRET : 431 840 479 00049

Cabinet MARTINET
Entomologiste Spécialiste en Pathologie des Bois mis en oeuvre

Références de l'échantillon : succession SPANG P3 chambre

1- Examen de l'échantillon.

Méthode = Examen des prélèvements en stéréomicroscopie optique à lumière réfléchie (X 10 à X 90 fois) sur échantillon massif. Examen des prélèvements en microscopie optique à lumière transmise (X 200, X 500 et X 1000 fois) sur coupe mince.

Faisant suite à votre récente expédition d'échantillon, nous vous confirmons que nous sommes en présence de mycélium dimitique à hyphes génératifs bouclés par boucles simples avec spores réniformes longues de 10 µm de :

Serpula lacrymans plus connue sous le nom de **Mérule**.

Ce champignon agent de pourriture cubique extrêmement destructeur se développe à des taux d'humidité variant de 22% à 35%. Le traitement d'éradication, qui doit être confié à un professionnel certifié Qualibat 1532 ou CTBA+, se déroule selon la chronologie suivante :

- Identification de la source d'humidité.
- Suppression de la source d'humidité.
- Rétablissement de la ventilation.
- Piquage des enduits.
- Brûlage des maçonneries.
- Dépose et incinération des bois atteints.
- Injection et pulvérisation des sols et murs contaminés.
- Traitement des bois subsistants et de saine apparence.
- Remplacement des bois déposés par des pièces traitées préventivement.

Compte-tenu des résultats de la présente diagnose, nous vous rappelons l'obligation faite aux occupants, propriétaires ou syndic de l'immeuble et consécutive aux termes de l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation d'effectuer une déclaration en mairie.

L'examen des échantillons en notre possession ne révèle pas de trace d'attaque par des termites.

Compte rendu rédigé en notre cabinet le 11 août 2023

Pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal MARTINET.



338 CHAVY – 71700 OZENAY - TEL 09 88 28 72 38 - Mobile 06 83 57 47 57

Tour Trinity
1 bis Place de la Défense
92400 COURBEVOIE
478 913 882 RCS Nanterre



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity – 1 bis Place de la Défense – 92400 COURBEVOIE, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hanovre - Allemagne - Registre de commerce de Hanovre sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

NORMANDIE EXPERTISES IMMO
Monsieur Frédéric PONTIER
37 rue de la Gare
27940 LES TROIS LACS (VENABLES)

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002/370, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- Établissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique
- La réalisation du diagnostic dit « diagnostic amiante friable » consistant en l'établissement de l'attestation de présence ou d'absence de flocages, calorifugeages et faux plafonds et le cas échéant de la présence ou de l'absence d'amiante, prévue par les articles R. 1334-14 et suivants du Code de la santé publique. La recherche de la présence d'amiante prévue à l'article L. 1334-12-1 du Code de la santé publique et le cas échéant, la réalisation du diagnostic de l'état de conservation de l'amiante prévu par ce même texte à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.
- Le diagnostic Amiante avant travaux ou démolition à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Energétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques et pollutions » prévu à l'article L. 125-5, I et R. 125-24 du Code de l'environnement.
- L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Page 1/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5804 2909
F +49 511 5804 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE	MONTANT DES GARANTIES	
Erreurs professionnelles	305 000 €	par sinistre et
	500 000 €	par période d'assurance
Dont		
Dommmages résultants d'infections informatiques	75 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
Dommmages aux documents confiés	100 000 EUR	par sinistre et
		par période d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION		
Tous Dommages Confondus (dommmages corporels, dommmages matériels, dommmages immatériels)	6 100 000 EUR	par sinistre
Dont		
Dommmages matériels et immatériels consécutifs	800 000 EUR	par sinistre
Dommmages immatériels non consécutifs	305 000 EUR	par sinistre
Faute inexcusable de l'employeur	1 000 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
Vol commis par les Préposés	15 300 EUR	par sinistre
Dommmages aux Biens confiés	EXCLUS	
Atteinte à l'environnement	600 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du **01/02/2023** au **31/01/2024**, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le mercredi 8 février 2023

Pour la Compagnie

Le Courtier par délégation



Page 2/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 28,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stöckl, Richard Taylor



Certificat N° C0266

Monsieur Julien SOUCHET



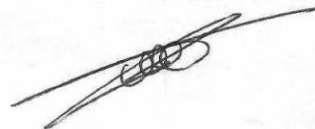
Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 22/12/2018 au 21/12/2023	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 29/10/2022 au 28/10/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 27 septembre 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10


Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 67 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/IMO/1285/SPANG** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Château de Bray 106 Route de Paris 76440 SAUMONT LA POTERIE.

Je soussigné, **Julien SOUCHET**, technicien diagnostiqueur pour la société **NORMANDIE EXPERTISES IMMO** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

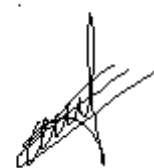
- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Termites	Julien SOUCHET	LCC QUALIXPERT	C0266	30/09/2029 (Date d'obtention : 01/10/2022)
Parasites	Julien SOUCHET	LCC QUALIXPERT	C0266	30/09/2029 (Date d'obtention : 01/10/2022)

- Avoir souscrit à une assurance (HDI Global SE n° 01012582-14002/370 valable jusqu'au 31/01/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **LES TROIS LACS**, le **29/08/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »