



OFFRE D'ACHAT

Concernant le bien :

APPARTEMENT - 4 rue Jean Sébastien Bach – 51200 EPERNAY

Madame Mademoiselle Monsieur		Les zones en gras sont à compléter obligatoirement
Nom		Prénom
Nom		Prénom
Représentant légal de la Société		
Adresse		
Code Postal		Ville
Tél		
Email		@

OFFRE

Il s'engage à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre par le Vendeur, de façon ferme et irrévocable le bien ci-dessus désigné au prix de :.....euros, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur.



CONDITIONS FINANCIERES (rayer la mention inutile et compléter les champs vides)

Il sollicite l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de euros, sur..... ans, au taux hors assurances de..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente.

Où

En exécution des dispositions des articles L 312-1 et suivants du Code de la consommation, Monsieur/Madame déclare ne pas solliciter de prêt pour le financement de l'opération dont il s'agit.

INDEMNITE D'IMMOBILISATION (à la signature de l'avant contrat)

L'acquéreur déposera au moyen d'un virement bancaire à la comptabilité du notaire rédacteur et au plus tard pour le jour de la signature de l'avant contrat une indemnité d'immobilisation d'un montant minimum de 10% du prix négocié.

REMISE DES CLEFS

Les clefs seront remises à l'acquéreur à la signature de l'acte authentique constatant le caractère définitif de la vente.

Fait à

le

Signature(s)

Pièces jointes obligatoires : Copie pièce d'identité - éventuellement Kbis récent pour les professionnels – **financement**.