



## OFFRE D'ACHAT

**Concernant le bien :**

**Terrain – 3 rue des marronniers – 27370 SAINT MESLIN DU BOSC  
cadastré ZB n° 119 pour 764 m<sup>2</sup>.**

Madame | Mademoiselle | Monsieur    **Les zones en gras sont à compléter obligatoirement**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Nom</b>                       | <b>Prénom</b> |
| <b>Nom</b>                       | <b>Prénom</b> |
| Représentant légal de la Société |               |
| <b>Adresse</b>                   |               |
| <b>Code Postal</b>               | <b>Ville</b>  |
| <b>Tél</b>                       |               |
| <b>Email</b>                     | @             |

### OFFRE

Il s'engage à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre par le Vendeur, de façon ferme et irrévocable le bien ci-dessus désigné au prix de :.....euros, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur.



## **CONDITIONS FINANCIERES (rayer la mention inutile et compléter les champs vides)**

Il sollicite l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de euros, sur..... ans, au taux hors assurances de..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente.

### **Où**

En exécution des dispositions des articles L 312-1 et suivants du Code de la consommation, Monsieur/Madame .....  
Déclare ne pas solliciter de prêt pour le financement de l'opération dont il s'agit.

## **INDEMNITE D'IMMOBILISATION (à la signature de l'avant contrat)**

L'acquéreur déposera au moyen d'un virement bancaire à la comptabilité du notaire rédacteur et au plus tard pour le jour de la signature de l'avant contrat une indemnité d'immobilisation d'un montant minimum de 10% du prix négocié.

## **REMISE DES CLEFS**

Les clefs seront remises à l'acquéreur à la signature de l'acte authentique constatant le caractère définitif de la vente.

**Fait à**

**le**

**Signature(s)**

**A RETOURNER PAR MAIL à : [damien.ripoche@notaires-sin.fr](mailto:damien.ripoche@notaires-sin.fr)**

**Pièces jointes obligatoires** : Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels - **Financement** (extrait de compte, attestation bancaire, plan de financement, etc..).